

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

### 1. Đơn vị có tài sản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Đơn vị có tài sản: Bệnh viện Đa khoa Đức Giang; Địa chỉ: 54 Trường Lâm, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888.

### 2. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Nơi có tài sản đấu giá; Nguồn gốc, tình trạng pháp lý tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Máy móc, công cụ dụng cụ, trang thiết bị y tế đã qua sử dụng, cũ hỏng không sửa chữa được (*chi tiết danh mục trong Quy chế cuộc đấu giá kèm theo*)
- **Giá khởi điểm** (Không có VAT): 49.616.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng*).

Giá khởi điểm không bao gồm chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời, quản lý, xử lý tài sản theo quy định pháp luật, trông giữ tài sản, phí, thuế... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Đơn vị có tài sản.
- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản Bệnh viện Đa khoa Đức Giang bán thanh lý theo quy định.

### - Tình trạng pháp lý

- + Quyết định số 614/QĐ-BVĐKĐG ngày 10/6/2025 của Bệnh viện đa khoa Đức Giang về việc phê duyệt danh mục tài sản thanh lý hết khấu hao, hỏng không sử dụng được tại Bệnh viện đa khoa Đức Giang năm 2025.
- + Quyết định số 1730/QĐ-SYT ngày 05/9/2025 của Sở y tế Hà Nội V/v thanh lý tài sản của Bệnh viện đa khoa Đức Giang.
- + Quyết định số 1353/QĐ-BVĐKĐG ngày 10/12/2025 của Bệnh viện đa khoa Đức Giang về việc phê duyệt giá bán khởi điểm tài sản thanh lý năm 2025.

### 3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

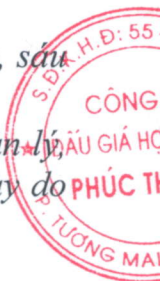
### 4. Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín triệu đồng*). Người tham gia đấu giá nộp đủ tiền đặt trước bằng chuyển khoản cho Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành đúng thời hạn quy định. Thông tin nộp tiền đặt trước như sau:

**Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

**Nội dung nộp tiền đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân:** BVDG (Số căn cước công dân/Căn cước + Tên Khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Bệnh viện Đa khoa Đức Giang.

**Nội dung nộp tiền đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức:** BVDG (Mã số thuế + Tên tổ chức) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Bệnh viện Đa khoa Đức Giang.

**Số tài khoản:** 1991 91 91 89



**Tại:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà - Phòng giao dịch Tân Mai.

**Lưu ý:** Phí chuyển khoản do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu. Trường hợp số tiền đặt trước nộp không đủ hoặc tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành báo Có đến trước hoặc sau thời hạn quy định đều coi là không hợp lệ, khách hàng không được tham gia đấu giá.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện khách hàng đăng ký, tham gia đấu giá:**

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và quy định khác của pháp luật.
- Tuân thủ đúng các quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Không thuộc danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

**b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ đến Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành để thực hiện các thủ tục hoặc ủy quyền hợp lệ bằng văn bản cho người khác thay mặt mình để thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá (trả giá mua tài sản) đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

**6. Bước giá; Phương thức, hình thức đấu giá, thời gian trả giá; Cách thức tổ chức đấu giá; Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách thức trả giá.**

**6.1. Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng) trở lên và không hạn chế mức tối đa.

**6.2. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá, thời gian trả giá:**

- *Phương thức đấu giá:* Theo phương thức trả giá lên.
- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.
- *Thời gian trả giá:* Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá (thời gian để thực hiện việc ghi phiếu và bỏ phiếu vào hòm phiếu) là 10 phút.

**6.3. Cách thức tổ chức đấu giá:** Bán theo hiện trạng tài sản, bán một lần cả lô. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá.
- Giới thiệu từng tài sản đấu giá.
- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
- Phát số cho người tham gia đấu giá.
- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
- Điều hành việc trả giá. Cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi thông tin của khách hàng và ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

+ Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

+ Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**\* Lưu ý:**

- Trong thời gian ghi phiếu trả giá, khách hàng tham gia đấu giá viết sai hoặc cần đổi phiếu trả giá thì phải thông báo cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá để được đổi phiếu trả giá và bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu trong thời gian quy định.

- Khách hàng không muốn tham gia vòng đấu tiếp theo và không bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, trong trường hợp này khách hàng viết vào phiếu trả giá "**Không tiếp tục tham gia**" và bỏ phiếu của mình vào hòm phiếu.

**6.4. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách thức trả giá.**

**a. Phiếu trả giá hợp lệ:** là phiếu có đầy đủ thông tin của khách hàng, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có). Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát. Phiếu trả giá đúng theo cách thức trả giá.

**b. Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên.

**c. Cách thức trả giá:** Các khách hàng tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau (Công thức trả giá hợp lệ):

**+ Tại vòng thứ nhất:**

➤ Khách hàng tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm.

➤ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm +  $(N \times 2.000.000 \text{ đồng})$

(Trong đó  $N = 0, 1, 2, 3, 4 \dots$ )

**+ Từ vòng thứ hai trở đi:**

➤ Khách hàng tham gia đấu giá trả giá tối thiểu phải bằng giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng thêm 01 bước giá.

➤ Giá trả hợp lệ = Giá trả cao nhất của vòng trước liền kề +  $(N \times 2.000.000 \text{ đồng})$ .

(Trong đó  $N = 1, 2, 3, 4 \dots$ )

+ Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá của khách hàng không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ để xét giá.

+ Trường hợp giá trả của khách hàng cao hơn giá khởi điểm nhưng phần cao hơn nhỏ hơn bước giá tối thiểu của thì khi xét trúng đấu giá, giá trả của khách hàng sẽ được

làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng thêm cho tròn 01 bước giá tối thiểu. Trường hợp khách hàng không đồng ý làm tròn thì phiếu trả giá coi như không hợp lệ.

**7. Kế hoạch thực hiện:**

- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản** (Trong giờ hành chính): Từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 tại Bệnh viện đa khoa Đức Giang.

\* Lưu ý: Khách hàng muốn được xem tài sản ngoài thời gian quy định trên, Khách hàng cần liên hệ tới Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành và Đơn vị có tài sản để được sắp xếp, bố trí cho khách hàng xem tài sản.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

- **Thời gian thông báo cho khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:** Ngày 21/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

\* Khách hàng đọc, nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá số 0109/2026/QC-ĐG ngày 09/01/2026 do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành kèm theo Thông báo này.

Nơi nhận

- Để niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Tùng**